

تاریخ :

شماره :

قرارداد اجاره خودرو

این قرارداد بین کارخانه از واحدهای تابعه شرکت سهامی عام و به شماره ثبت کد اقتصادی به نمایندگی مهندس (مدیریت کارخانه) به آدرس که منبهد در این قرارداد مستأجر نامیده می شود از یک طرف و آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از به آدرس کوچه تلفن که منبهد در این قرارداد موجر نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد .

ماده (1) موضوع قرارداد

انجام کلیه خدمات سرویس دهی بوسیله یک دستگاه نیسان کمپرسی با راننده از ساعت 7 صبح لغایت 18 عصر (از ساعت 14-15 جهت نهار) به مدت 10 ساعت همه روزه از شنبه تا پنجشنبه (به جز جمعه ها) جهت قسمت های مختلف کارخانه و کوی مهندسین زیر نظر واحد نقلیه و در صورت نیاز حمل اجسام به شهر و بالعکس .
تبصره 1 : هیچگونه اضافه کاری مورد قبول مستأجر نمی باشد و اگر در روزهای تعطیل رسمی مستأجر به خدمات موجر نیازمند باشد با هماهنگی واحد نقلیه موجر موظف به ارائه خدمات می باشد و به ازاء هر ساعت کسر کار مبلغ 6346 ریال از موجر کسر می گردد .

ماده (2) مدت قرارداد

مدت موضوع قرارداد از تاریخ لغایت پایان به مدت یک سال شمسی تعیین می گردد .

ماده (3) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد از قرار ماهیانه ریال برابر با ریال برای مدت یکسال تعیین می گردد ، که در پایان هر ماه با ارائه صورت وضعیت توسط موجر و تأیید ناظر قرارداد پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد .

ماده (4) ناظر قرارداد

از طرف مستأجر آقای مهندس (مدیر امور اداری) و آقای به عنوان ناظر قرارداد تعیین می گردد و موجر بایستی روزانه ورود و خروج خود را به ناظر قرارداد اطلاع دهد .

ماده 5) کسور

1-5- از کلیه مطالبات موجر 5% به عنوان مالیات موضوع ماده 104 قانون مالیات های مستقیم کسر به حساب اداره دارایی واریز خواهد شد .

ماده 6) خسارت تأخیر

در صورت بروز تأخیر در انجام تعهدات به ازاء هر یک روز تأخیر 1% (یک درصد) از مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت کسر و چنانچه بیش از 15 روز باشد طرف مقابل با اخطار 15 روز مجاز به فسخ قرارداد و دریافت کلیه خسارات وارده خواهد بود .

ماده 7) تضمین حسن انجام کار

موجر چک شماره عهده بانک شعبه به مبلغ ریال معادل کل قرارداد صادر و به عنوان سپرده تضمین حسن انجام کار به مستأجر تسلیم می نماید که پس از پایان قرارداد و تأیید ناظر قرارداد مسترد خواهد شد .

ماده 8) فسخ قرارداد

در صورت عدم اجراء تعهدات به موقع و با شرایط مقرر در این قرارداد توسط یکی از طرفین قرارداد طرف دیگر با اخطار کتبی ده روزه مجاز به فسخ قرارداد می باشد . در این صورت کلیه خسارات و هزینه های ناشی از عدم اجرای کامل این قرارداد به عهده طرف مقابل خواهد بود .

ماده 9) حوادث غیرمترقبه

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه قرارداد معلق و پس از رفع آن قرارداد ادامه می یابد . چنانچه این مدت بیش از شش ماه به طول انجامد ادامه با توافق طرفین انجام خواهد شد .

ماده 10) سایر شرایط قرارداد

10-1- تأمین غذای مصرفی به عهده موجر می باشد .

10-2- موجر مکلف به رعایت مسائل ایمنی و بهداشتی و مقررات محیط کار مستأجر خواهد بود .

10-3- موجر باید جهت ورود و خروج مجوز لازم را از طریق بازرگانی ، امور اداری و بازرسی کارخانه اخذ نماید.

10-4- جبران هرگونه خسارات و زیان های وارده به موجر و وسیله نقلیه مورد اجاره در طول اجرای قرارداد به عهده وی خواهد بود .

10-5- تأمین سوخت و تعمیرات وسیله مورد قرارداد به عهده موجر و با هزینه وی خواهد بود .

10-6- تسویه حساب با موجر منوط به تأیید کمی و کیفی ناظر قرارداد می باشد .

10-7- در صورت بروز نقص فنی و غیره موجر موظف است تا رفع نقص و آماده شدن وسیله نقلیه , وسیله نقلیه دیگری را جایگزین نماید .

10-8- موجر حق واگذاری موضوع قرارداد را به دیگری نخواهد داشت .

10-9- وسیله نقلیه موجر بایستی دارای بیمه سر نشین و دیگر بیمه های لازم باشد .

10-10- چنانچه وسیله نقلیه به دلیل پایین بودن مدل و یا نقص قادر به انجام سرویس دهی نباشد پیمانکار ملزم به تعویض و جایگزینی وسیله مناسب می باشد .

ماده (11) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده , ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد شد .

ماده (12) مواد و نسخ

این قرارداد در 12 ماده و 1 تبصره و دو نسخه در محل کارخانه تنظیم که هر نسخه آن دارای حکم واحد می باشد .

موجر

پیمانکار کارخانه

تمدید قرارداد

براساس بند 15 کمیسیون معاملات مورخ 79/2/20 قرارداد شماره 1862 به شرح زیر تمدید می گردد .

(1) مدت تمدید قرارداد

این تمدیدنامه از تاریخ 79/1/1 به مدت شش ماه تعیین می گردد .

(2) مبلغ تمدید قرارداد

با توجه به تبصره 1 و 2 ماده قرارداد شماره 12244 مورخ 78/2/12 و کمیسیون معاملات مورخ 79/2/20 مقرر گردید 20% به مبلغ دستمزد و 20% به هزینه ابزار و لوازم اضافه شود که توسط امور مالی محاسبه و قابل پرداخت می باشد .

(3) سایر مفاد قرارداد به قوت خود باقی و لازم الاجراء می باشد .

(4) از اول مهرماه 79 قرارداد جدیدی که با توافق طرفین منعقد خواهد شد جایگزین کلیه توافقات و قراردادهای قبلی می گردد .

(5) این تمدید نامه در پنج ماده و دو نسخه در کارخانه تنظیم و هر نسخه آن دارای حکم واحد می باشد .

پیمانکار

کارفرما مدیر کارخانه

اصلاحیه قرارداد شماره 10664 مورخ 79/10/19 و 1751 مورخ 80/2/31

بدین وسیله ماده 1 قرارداد شماره 10664 مورخه 79/10/19 و 1751 مورخ 80/2/31 به شرح زیر اصلاح می گردد :

(1) انجام خدمات به مدت روزانه 10 ساعت همه روزه از شنبه تا پنجشنبه (به جز جمعه ها) به مدت 26 روز در یک

ماه و یا 260 ساعت در ماه جهت قسمت های مختلف کارخانه زیر نظر واحد نقلیه .

(2) این اصلاحیه در دو ماده و دو نسخه در کارخانه تنظیم گردیده و هرکدام از نسخ دارای حکم واحد می

باشد .

کارفرما

مدیر کارخانه

پیمانکار

اصلاحیه قرارداد شماره 10664 مورخ 79/10/19

بدین وسیله قرارداد فوق الذکر (موضوع اجاره یک دستگاه نیشان کمپرسی) منعقدہ با آقای به شرح زیر اصلاح می

گردد :

- (1) مبلغ قرارداد از تاریخ 80/1/1 الی 80/9/21 (تاریخ اتمام قرارداد) ماهیانه 1.800.000 ریال می گردد .
- (2) سایر شرایط قرارداد به قوت خود باقی و لازم الاجراء می باشد .
- (3) این اصلاحیه در سه ماده و دو نسخه در محل کارخانه تنظیم گردیده و هرکدام از نسخ دارای حکم واحد می باشد .

پیمانکار

کارفرما مدیر کارخانه