مبایعه نامه یک قطعه باغ

**طرف اول قرارداد**: خانم/آقاي .................. فرزند آقاي .................. داراي شناسنامه شماره .................. صادره از .................. متولد .................. ساكن: .........................................................................................................

**طرف دوم قرارداد**: خانم/آقاي .................. فرزند آقاي .................. داراي شناسنامه شماره .................. صادره از .................. متولد .................. ساكن: .........................................................................................................

موضوع قرارداد: تمامت شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت .............. متر مربع داراي پلاك .................. فرعي از ............... اصلي مفروز و انتزاعي از پلاك ..................فرعي از اصلي مزبور واقع در اراضي ..................بخش .................. ثبتي ........ بحدود مندرج در اظهارنامه ثبتي مربوط، با جميع توابع شرعيه و لواحق عرفيه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعيان و ..... حلقه چاه آب حفر شده در آن با برق به شماره پرونده .................. منصوبه.

**مبلغ قرارداد**: مبلغ .................. ريال رايج كه تماما و نقدا تسليم فروشنده گرديده باقراره كافه خيارات خصوصا خيار غبن هر چند فاحش از متبايعين اسقاط گرديده و به اظهار صيغه مبايعه قطعيه جاري شده.

منافع مورد معامله قبلا به كسي واگذار نشده و خريدار با رويت مبيع، وقوف كامل از محل وقوع، حدود و مشخصات، جرياني بودن ثبت ملك، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد معامله نمود.

فروشنده ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم(كه باقرار عقد خارج لازم مزبور شفاها بين متعاملين منعقد گرديده) متعهد و ملتزم گرديد چنانچه از تاريخ زير لغايت مدت پنجاه سال شمسي مورد معامله مستحق للغير درآيد علاوه بر رد ثمن معامله از عهده غرامات وارده بر خريدار برآيد همچنين خريدار متعهد به تاديه بدهي هاي برق منصوبه مزبور گرديد النهايه حق دارد پس از تاديه آنرا با ارائه قبوض مثبته از فروشنده وصول كند.

**محل امضاي طرف اول قرارداد محل امضاي طرف دوم قرارداد**