

مبايعه نامه يك قطعه باغ

طرف اول قرارداد: خانم/آقای فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:

طرف دوم قرارداد: خانم/آقای فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:

موضوع قرارداد: تمامت شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت متر مربع دارای پلاک فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مزبور واقع در اراضی بخش ثبتی بحدود مندرج در اظهارنامه ثبتی مربوط، با جميع توابع شرعيه و لواحق عرفيه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعيان و حلقه چاه آب حفر شده در آن با برق به شماره پرونده منصوبه.

مبلغ قرارداد: مبلغ ريال رایج که تماما و نقدا تسليم فروشنده گردیده باقراره کافه خيارات خصوصا خيار غبن هر چند فاحش از متبايعين اسقاط گردیده و به اظهار صيغه مبايعه قطعيه جاری شده.

منافع مورد معامله قبلا به کسی واگذار نشده و خریدار با رویت مبيع، وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات، جریانی بودن ثبت ملک، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد معامله نمود.

فروشنده ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم (که باقرار عقد خارج لازم مزبور شفاها بين متعاملين منعقد گردیده) متعهد و ملتزم گردید چنانچه از تاریخ زیر لغایت مدت پنجاه سال شمسی مورد معامله مستحق للغير درآید علاوه بر رد ثمن معامله از عهده غرامات وارده بر خریدار برآید همچنین خریدار متعهد به تادیه بدهی های برق منصوبه مزبور گردید النهایه حق دارد پس از تادیه آنرا با ارائه قبوض مثبتته از فروشنده وصول کند.

محل امضای طرف دوم قرارداد

محل امضای طرف اول قرارداد